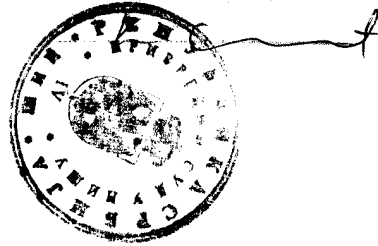




ОДЛУКА ПРАВИЛОСНАЖНА  
Привредни суд у Нишу  
Дана 07. 07. 2015 год  
С 14512

Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ  
Светосавска 7а  
Посл. бр. 2. Ст. 2/2012  
Дана, 18.06.2015. године



**ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ**, стечајни судија Ксенија Соколовић, у поступку стечаја над стечајним дужником АД „АГХ“ у стечају Гаџин Хан, кога заступа стечајни управник Зоран Мартиновић, на завршном рочишту одржаном дана 18.06.2015. године, донео је, следеће

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** завршни рачун стечајног дужника АД „АГХ“ у стечају Гаџин Хан, поднет дана 08.06.2015. године.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** коначна награда за рад стечајног управника у износу од 1.277.270,38 динара. Неисплаћени износ награде у износу од 977.270,38 динара, исплатити стечајном управнику по правноснажности решења о закључењу стечајног поступка.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** резервација средстава у износу од 106.900,00 динара на име трошкова стечајног поступка који ће настати по закључењу стечајног поступка.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** пренос неуновчене имовине стечајног дужника и то непокретности на локацији МИН у Нишу, а која се састоји од две канцеларије укупне површине 55 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности бр. 5140, означене као посебан део 4, на првом спрату зграде бр. 13, на к.п. бр. 2805/1 КО Ниш-Бубањ стечајним повериоцима 1. исплатног реда, у процентуалном износу њихових укупних преосталих ненаплаћених потраживања, према следећој табели:

Бр.	Назив и седиште повериоца	1. исплатни ред	% укупних потраживања
54	ПОРЕСКА УПРАВА-Филијала Ниш	1.611.364,15	48,5585
70	Милан Ђорђевић Ниш	37.020,21	1,1156
71	Драгиша Милутиновић Габровац	37.020,21	1,1156
72	Бобан Николић Гаџин Хан	37.941,37	1,1434
73	Небојша Гроздановић Нас.Н.Тесла-Ниш	136.730,47	4,1204
74	Синиша Миљковић Гркиња	77.775,71	2,3438
75	Драгослав Ранђеловић Запл. Топоница	37.020,21	1,1156
76	Зоран Стојановић Гркиња	136.730,47	4,1204
78	Десимир Димитријевић Виландрица	37.020,21	1,1156
79	Бранислав Костић Виландрица	37.020,21	1,1156
80	Славиша Миленковић Виландрица	37.020,21	1,1156
81	Радивоје Динић Виландрица	37.020,21	1,1156
82	Мирослав Младеновић Виландрица	37.020,21	1,1156
83	Бранислав Јовановић Горњи Душник	136.730,47	4,1204
84	Славиша Илић Горњи Барбеш	136.730,47	4,1204

85	Томислав Стаменковић Гркиња	37.020,21	1,1156
86	Драган Милојковић Гаџин Хан	115.220,21	3,4722
87	Драган Марковић Равна Дубрава	37.020,21	1,1156
88	Владимир Митић Виландрица	37.020,21	1,1156
89	Драган Марковић Марина Кутина	52.120,63	1,5707
90	Света Јовановић Доње Драговље	37.020,21	1,1156
91	Драган Ђокић Гаџин Хан	37.020,21	1,1156
92	Чедомир Миленковић Виландрица	37.020,21	1,1156
93	Иван Марковић Гаџин Хан	37.020,21	1,1156
95	Драгољуб Стаменковић Гаџин Хан	37.020,21	1,1156
96	Петар Марковић Гаџин Хан	37.020,21	1,1156
97	Стамен Илић Нас.Н.Тесла –Ниш	112.865,88	3,4012
98	Братислав Митић Гркиња	84.324,73	2,5411
99	Горан Миљковић Марина Кутина	50.520,63	1,5224
	<b>УКУПНО:</b>	<b>3.318.398,76</b>	<b>100,00</b>

**ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** стечајни поступак над стечајним дужником АД „АГХ“ у стечају Гаџин Хан, матични број, **матични број 07576153, ПИБ 100990850.**

**Решење о закључењу стечајног поступка објавити на огласној табли суда и у „Службеном гласнику РС“.**

### Образложење

Решењем 1. Ст. бр. 2/2012 од 27.03.2012. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником АД “АГХ” Гаџин Хан. За стечајног управника именован је Зоран Мартиновић из Ниша.

Прво поверилачко рочиште одржано је 08.05.2012. године, на коме је изложен Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника и констатовано да је укупна имовина стечајног дужника процењена на износ од 29.762.159,58 динара.

У поступку стечаја утврђена су потраживања свих стечајних поверилаца по Закону о стечају. Ради утврђивања потраживања свих стечајних поверилаца одржано је једно испитно рочиште дана 29.08.2012. године и једно допунско испитно рочиште дана 27.11.2012. године. Укупно је обрађено 97 пријава потраживања. Утврђена потраживања у разврстана су у обезбеђена потраживања – износ од 39.083.247,16 динара, први исплатни ред – износ од 8.366.079,50 динара, други исплатни ред – износ од 594.285,12 динара и трећи исплатни ред – износ од 46.342.355,49 динара.

Решењем стечајног судије 1. Ст. бр. 2/2012 од 16.07.2013. године констатовано је да се поступак стечаја наставља у правцу банкротства, те да се започиње поступак продаје имовине стечајног дужника.

На основу таквог решења суда, стечајни управник је, у складу са чланом 132. и 133. Закона о стечају, приступио уновчењу имовине стечајног дужника.

Након две неуспешне продаје, уновчен је већи део непокретне и покретне имовине, дана 21.02.2014. године, методом јавног прикупљања понуда. Непокретна и покретна имовина (већи део) продат је купцу РЕСОР д.о.о. Гаџин Хан, за купопродајну цену у износу од 10.190.000,00 динара. Дана 18.03.2014. године уновчене су и акције АИК банке – 311 обичних акција, на Београдској берзи, за износ од 442.549,88 динара.

Непокретна имовина стечајног дужника на локацији МИН у Нишу, а која се састоји од две канцеларије укупне површине 55 м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности бр.5140, означене као посебан део 4, на првом спрату зграде бр.13, на Кп бр.2805/1 КО Ниш-Бубањ није могла бити уновчена у току стечајног поступка, и поред више покушаја продаје.

Разлучни повериоци намирени су у износу од 9.138.134,89 динара.

Исплата поверилаца првог исплатног реда, вршена је на основу решења о главној деоби 1. Ст. бр.2/2012 од 30.10.2014. године, са изменама од 03.12.2014. године. Повериоци првог исплатног реда намиреени су у обиму од 37,09% укупно утврђених потраживања, односно у укупном износу од 3.053.380,74 динара, а 20 бивших радника-поверилаца првог исплатног реда намиреени су и од стране Фонда солидарности, на име зарада и дорпиноса за ПИО у износу од 4.686.834,00 динара.

Стечајни судија је дана, 02.06.2015. године, донела решење којим се одређује завршно рочиште у овом стечајном поступку, које је заказано за 18.06.2015. године. Ово решење истакнуто је на огласној табли суда дана 02.06.2015. године и објављено у „Службеном гласнику РС“ број 49 од 05.06.2015. године.

Стечајни управник стечајног дужника, поднео је овом суду, дана 08.06.2014. године, завршни рачун и извештај за завршно рочиште.

На завршном рочишту одржаном дана 18.06.2015. године, стечајни управник изложио је финансијски извештај стечајног дужника, у свему као у писменом извештају и завршном рачуну од 08.06.2015. године.

Према завршном рачуну стечајног управника од 08.06.2015. године, поред већ наведених активности од значаја за вођење стечајног поступка, приказани су остварени приливи стечајног дужника у укупном износу од 15.040.578,78 динара за период од покретања стечајног поступка од 27.03.2012. године до 05.06.2015. године, у које улазе потраживања из периода пре отварања стечаја у износу од 1.809.887,60 динара, предујмљена средства у износу од 495.310,00 динара, приходи остварени од продаје непокретне имовине у износу од 9.792.064,00 динара, приходи остварени од продаје покретне имовине (посторојења, опреме и друго) у износу од 397.936,00 динара, приходи од закупа у износу од 1.798.263,43 динара, камате и други финансијски приходи у износу од 264.436,18 динара, друга финансијска средства (удели и акције) у износу од 440.940,00 динара, приходи од продајне документације у износу од 40.000,00 динара и остали приходи у износу од 1.741,57 динара. У истом периоду настали су и одливи и трошкови стечајног поступка у укупном износу од 13.965.408,33 динара, а који износ обухвата повраћај предујма трошкова стечајног поступка у износу од 495.310,00 динара, судске трошкове у износу од 71.806,00 динара, прелиминарну награду за рад стечајног управника у износу од 300.000,00 динара, накнаду трошкова стечајног управника у износу од 106.300,00 динара, трошкове на име поште и телефона у износу од 828,00 динара, платног промета у износу од 26.708,15 динара, књиговодствених услуга у износу од 170.000,00 динара, административне таксе у износу од 12.466,00 динара, трошкове на име ПДВ-а у износу од 273.301,00 динара, трошкове оглашавања у износу од 315.773,62 динара, остале трошкове стечајне масе у износу од 1.400,00 динара, исплату стечајних поверилаца у износу од 3.053.380,67 динара и исплату разлучних поверилаца у износу од 9.138.134,89 динара. Расположива средства на рачуну стечајног дужника, на дан подношења завршног рачуна, износе 1.075.170,45 динара, уз додатни прилив који се очекује од камате на орочена средства до дана правноснажности решења о закључењу стечајног поступка у износу од 9.000,00 динара.

Расположива средства у износу од 1.084.170,38 динара се распоређују на следећи начин: на име неисплаћене награде за рад стечајног управника (укупно, по основу намирења стечајних и разлучних поверилаца) износ од 977.270,38 динара; на име платног промета износ од 1.000,00 динара; на име АЛСУ тарифе износ од 101.900,00 динара и на име административних такси и накнада износ од 4.000,00 динара.

У складу са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Службени гласник РС“ број 1/2011) обрачуната је награда за рад стечајног управника у износу од 1.277.270,38 динара. У досадашњем току стечајног поступка стечајном управнику је на име прелиминарне награде исплаћен износ од 300.000,00 динара, те преостали износ награде износи 977.270,38 динара. У складу са чланом 4 Правилника одређена је коначна награда за рад стечајном управнику за исплату у износу од 977.270,38 динара, као у ставу 2. изреке решења.

У ставу 3. изреке решења, одређена је резервација средстава у укупном износу од 106.900,00 динара на име трошкова који ће настати до и по закључењу стечајног поступка, и то: на име платног промета износ од 1.000,00 динара; на име АЛСУ тарифе износ од 101.900,00 динара и на име административних такси и накнада износ од 4.000,00 динара.

У току стечајног поступка, и поред више покушаја продаје, остао је неуновчен део имовине стечајног дужника и то непокретност на локацији МИН у Нишу, а која се састоји од две канцеларије укупне површине 55 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 5140, означена као посебан део 4, на првом спрату зграде бр. 13, на к.п. бр.2805/1 КО Ниш-Бубањ. И поред знатно смањене вредности имовине (за потребе продаје), није се појавио ниједан интересент за куповину исте, а и трошкови оглашавања су скоро изједначени са вредношћу те имовине. С тога, на предлог стечајног управника, суд је одредио да се напред означена непокретност пренесе стечајним повериоцима 1. исплатног реда, у процентуалном износу њихових укупних преосталих ненаплаћених потраживања, као у ставу 4. изреке.

Сходно свему напред наведеном, а имајући у виду да на завршни рачун није било примедби, то је, на основу члана 18 Закона о стечају, у складу са одредбом члана 148 истог закона, одлучено као у ставу 5. и 6. изреке.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити  
Жалба Привредном апелационом суду  
У Београду, преко овог суда, у року од  
8 дана од дана пријема истог.

#### **Д-на:**

- стечајном управнику Зорану Мартиновићу
- предлагачу
- АПР-у, по правноснажности решења
- НБС-у, по правноснажности решења
- Централном регистру, депоу и клирингу хартија од вредности
- „Службеном гласнику РС“ Београд
- на огласну таблу суда

